F&F IMMOBILIER

www.immobilier-en-luberon.fr

Edith Saulnier

3, rue Victor Hugo - 84480 Bonnieux

edith.ffimmobilier@gmail.com - 06 80 11 35 20

Fiche Technique > Maison de ville avec grand garage et jardin > 320.000 euro

https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-grand-garage-et-jardin-1029



Numéro du mandat en agence : 2807

Montant du bien : 320.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : Apt et environs
Disponibilité du bien : libre a la vente
Prix négociable ? oui
Montant Taxe Foncière : 1300 euro
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : x

1/ Habitation

Date construction : 1970
Etat général : Bon
Orientation : sud
Surface habitable : 122 m²
Nombre de niveaux : 1
Nombre de pièces : 5
Pièce principale : 25 mÂ²
Type de cuisine : FermÃ©e
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : x
Nombre de WC : 1
Cellier : x
Sous-sol : x
Cave : x
Grenier : x
Garage : 50 mÂ²
Parking : oui
Type de chauffage : Fuel et clim rÃ©versible
Etat électricité, plomberie : bon
Type de fenêtres : double vitrage
Evacuation des eaux : tout Ã l'Ã©gout
Possibilité d'extension : x
Bilan énergétique (classe) : Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO2/m²/an
Bilan énergétique (valeur) : 252
Bilan gaz à effet de serre (classe) : E 36 - 55
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : 52
Détails, points forts, autres prestations : Maison composÃ©e de 3 chambres, un sÃ©jour de 25 mÂ² avec cheminÃ©e, une salle Ã manger, une salle de bain, une petite cuisine ouverte sur une terrasse. Pas de travaux de rÃ©novation ou rafraichissement nÃ©cessaire, Ã©quipÃ©e d'une clim rÃ©versible et de double vi

2/ Jardin

Surface : 583 m²
Terrasse : oui
Auvent : x
Cuisine extérieure : x
Piscine : x
Pool House : x
Tennis : x
Puits : x
Détails, points forts, autres prestations : En extÃ©rieur on trouvera une terrasse, une serre ainsi qu'un petit jardin situÃ© en face de la dÃ©pendance.

3/ Photos



SOUS OFFRE Jolie maison individuelle dans un quartier calme, proche des commoditÃ©s en voiture. Cette maison d'environ 100 mÂ² de plain pied est composÃ©e d'une entrÃ©e, de 3 grandes chambres, d'un sÃ©jour d'environ 25 mÂ² avec une cheminÃ©e, d'une salle Ã manger, d'une salle de bain et d'une petite cuisine. On y trouvera Ã©galement un grand garage de 50 mÂ² amÃ©nageable ainsi qu'un atelier. A l'extÃ©rieur, une jolie terrasse pour pouvoir profiter l'Ã©tÃ©, une serre, un petit jardin et une dÃ©pendance Ã rÃ©nover de 17 mÂ².

Votre Agencence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20