



www.immobilier-en-luberon.fr

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



Fiche Technique > Maison de ville avec grand garage et jardin > 320.000 euro

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-grand-garage-et-jardin-1029>



Numéro du mandat en agence : 2807

Montant du bien : 320.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**
Disponibilité du bien : **libre a la vente**
Prix négociable ? **oui**
Montant Taxe Foncière : **1300 euro**
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

1/ Habitation

Date construction : **1970**
Etat général : **Bon**
Orientation : **sud**
Surface habitable : **122 m²**
Nombre de niveaux : **1**
Nombre de pièces : **5**
Pièce principale : **25 m²**
Type de cuisine : **Fermée**
Nombre de chambres : **3**
Nombre de salles de bain : **1**
Nombre de salles d'eau : **x**
Nombre de WC : **1**
Cellier : **x**
Sous-sol : **x**
Cave : **x**
Grenier : **x**
Garage : **50 m²**
Parking : **oui**
Type de chauffage : **Fuel et clim réversible**
Etat électricité, plomberie : **bon**
Type de fenêtres : **double vitrage**
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**
Possibilité d'extension : **x**
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m²/an et de 50 à 70 kg CO₂/m²/an**
Bilan énergétique (valeur) : **252**
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **52**
Détails, points forts, autres prestations : **Maison composée de 3 chambres, un séjour de 25 m² avec cheminée, une salle à manger, une salle de bain, une petite cuisine ouverte sur une terrasse. Pas de travaux de rénovation ou rafraichissement nécessaire, équipée d'une clim réversible et de double vi**

2/ Jardin

Surface : 583 m²

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : En extérieur on trouvera une terrasse, une serre ainsi qu'un petit jardin situé en face de la dépendance.

3/ Photos



SOUS OFFRE Jolie maison individuelle dans un quartier calme, proche des commodités en voiture. Cette maison d'environ 100 m² de plain pied est composée d'une entrée, de 3 grandes chambres, d'un séjour d'environ 25 m² avec une cheminée, d'une salle à manger, d'une salle de bain et d'une petite cuisine. On y trouvera également un grand garage de 50 m² aménageable ainsi qu'un atelier. A l'extérieur, une jolie terrasse pour pouvoir profiter l'été, une serre, un petit jardin et une dépendance à rénover de 17 m².

Votre Agence Immobilière en Provence

www.immobilier-en-luberon.fr

06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20