



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Fiche Technique > Maison de ville avec grand garage et jardin > 320.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/maison-de-ville-avec-grand-garage-et-jardin-1029>



Numéro du mandat en agence : 2807

**Montant du bien** : 320.000,00 euro (Honoraires de l'agence à la charge du vendeur)  
(Comptez, en moyenne, environ 8% de frais de notaire en supplément)

Région(s) du bien : **Apt et environs**  
Disponibilité du bien : **libre a la vente**  
Prix négociable ? **oui**  
Montant Taxe Foncière : **1300 euro**  
Charges annuelles (eau, électricité, ...) : **x**

## **1/ Habitation**

Date construction : **1970**  
Etat général : **Bon**  
Orientation : **sud**  
Surface habitable : **122 m<sup>2</sup>**  
Nombre de niveaux : **1**  
Nombre de pièces : **5**  
Pièce principale : **25 m<sup>2</sup>**  
Type de cuisine : **Fermée**  
Nombre de chambres : **3**  
Nombre de salles de bain : **1**  
Nombre de salles d'eau : **x**  
Nombre de WC : **1**  
Cellier : **x**  
Sous-sol : **x**  
Cave : **x**  
Grenier : **x**  
Garage : **50 m<sup>2</sup>**  
Parking : **oui**  
Type de chauffage : **Fuel et clim réversible**  
Etat électricité, plomberie : **bon**  
Type de fenêtres : **double vitrage**  
Evacuation des eaux : **tout à l'égout**  
Possibilité d'extension : **x**  
Bilan énergétique (classe) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**  
Bilan énergétique (valeur) : **252**  
Bilan gaz à effet de serre (classe) : **E 36 - 55**  
Bilan gaz à effet de serre (valeur) : **52**  
Détails, points forts, autres prestations : **Maison composée de 3 chambres, un séjour de 25 m<sup>2</sup> avec cheminée, une salle à manger, une salle de bain, une petite cuisine ouverte sur une terrasse. Pas de travaux de rénovation ou rafraichissement nécessaire, équipée d'une clim réversible et de double vi**

## 2/ Jardin

Surface : 583 m<sup>2</sup>

Terrasse : oui

Auvent : X

Cuisine extérieure : X

Piscine : X

Pool House : X

Tennis : X

Puits : X

Détails, points forts, autres prestations : En extérieur on trouvera une terrasse, une serre ainsi qu'un petit jardin situé en face de la dépendance.

## 3/ Photos



**SOUS OFFRE** Jolie maison individuelle dans un quartier calme, proche des commodités en voiture. Cette maison d'environ 100 m<sup>2</sup> de plain pied est composée d'une entrée, de 3 grandes chambres, d'un séjour d'environ 25 m<sup>2</sup> avec une cheminée, d'une salle à manger, d'une salle de bain et d'une petite cuisine. On y trouvera également un grand garage de 50 m<sup>2</sup> aménageable ainsi qu'un atelier. A l'extérieur, une jolie terrasse pour pouvoir profiter l'été, une serre, un petit jardin et une dépendance à rénover de 17 m<sup>2</sup>.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**