



[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)

Gianni Pédrocchi

49, boulevard du maréchal Foch - 84400 Apt

gianni.ffimmobilier@gmail.com - 07 88 06 79 34



**Technische Fiche > Herenhuis met grote garage en tuin > 320.000 euro**

<https://www.immobilier-en-luberon.fr/herenhuis-met-grote-garage-en-tuin-1029>



Agentschap mandaatnummer : 2807

**Bedrag** : 320.000,00 euro (Makelaarskosten ten laste van de verkoper)  
(Reken bovendien gemiddeld ongeveer 8% van de notariskosten)

Regio('s) van het onroerend goed : **Apt et environs**

Beschikbaarheid van het onroerend goed : **beschikbaar voor verkoop**

Overeen te komen prijs ? **oui**

Bedrag onroerendgoedbelasting : **1300 euro**

Jaarlijkse kosten (water, elektriciteit, ...) : **X**

## **1/ Woning**

Bouwdatum : **1970**

Algemene staat : **Goed**

Oriëntering : **Zuid**

Woongedeelte : **122 m<sup>2</sup>**

Aantal niveaus : **1**

Aantal kamers : **5**

Hoofdruimte : **25 m<sup>2</sup>**

Soort keuken : **Gesloten**

Aantal slaapkamers : **3**

Aantal badkamers : **1**

Aantal badkamers met douche : **X**

Aantal toiletten : **1**

Berging : **X**

Kelderverdieping : **X**

Kelder : **X**

Zolder : **X**

Garage : **50 m<sup>2</sup>**

Parking : **Ja**

Type verwarming : **Brandstof en omkeerbare airconditioning**

Staat elektriciteit, sanitair : **goed**

Type ramen : **Doppelverglasung**

Afvalwaterafvoer : **Riolering van de stad**

Mogelijkheid tot verlenging : **X**

Energieverbruik (klasse) : **Classe E : De 251 à 330 kWh/m<sup>2</sup>/an et de 50 à 70 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Energieverbruik (waarde) : **252**

Broeikasgasbalans (klasse) : **E 36 - 55**

Broeikasgasbalans (waarde) : **52**

Details, sterke punten, andere voordelen : **Huis met 3 slaapkamers, een woonkamer van 25 m<sup>2</sup> met open haard, een eetkamer, een badkamer, een kleine keuken die uitkomt op een terras. Geen renovatie of opfrissing nodig, voorzien van omkeerbare airconditioning en dubbele beglazing.**

## 2/ Tuin

Oppervlak : 583 m<sup>2</sup>

Terras : ja

Overdekt terras : X

Buitenkeuken : X

Zwembad : X

Pool House : X

Tennis : X

Waterput : X

Details, sterke punten, andere voordelen : Buiten vindt u een terras, een serre en een kleine tuin voor het bijgebouw.

## 3/ Foto's



Mooie eengezinswoning in een rustige omgeving, dichtbij voorzieningen met de auto.

Dit gelijkvloers huis van ca. 100 m<sup>2</sup> heeft een ingang, 3 grote slaapkamers, een woonkamer van ca. 25 m<sup>2</sup> met open haard, een eetkamer, een badkamer en een kleine keuken. U vindt er ook een grote garage van 50 m<sup>2</sup> geschikt voor verbouwing en een werkplaats. Buiten, een mooi terras om van de zomer te genieten, een serre, een kleine tuin en een bijgebouw van 17 m<sup>2</sup> om te renoveren.

# **Votre Agence Immobilière en Provence**

**[www.immobilier-en-luberon.fr](http://www.immobilier-en-luberon.fr)**

**06 81 04 03 91 | 06 80 11 35 20**